



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE NOTAS E

PROTESTO DE TÍTULOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Mauro Pereira da Silva

Tabelião e Oficial de Registro

CHEKLIST – INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL

DISCIPLINA A LEI 11.441/07 (LEI DO INVENTÁRIO E DIVÓRCIO EM CARTÓRIO)

A lavratura de Escritura Pública de Inventário requer prévia análise dos seguintes documentos:

DOCUMENTAÇÕES:

- ✓ Petição do Advogado
- ✓ Originais ou cópias legíveis e autenticadas dos documentos pessoais (RG/CPF ou CNH válida) do(a) falecido(a), herdeiros e cônjuge sobrevivente, se houver, e do assistente jurídico, conforme segue:
 - ✓ OAB (do advogado);
 - ✓ Certidão de Óbito (do falecido);
 - ✓ Certidão de Nascimento dos herdeiros solteiros
 - ✓ Certidão de Casamento e RG/CPF ou CNH do cônjuge da parte casada;
 - ✓ Certidão de propriedade atualizada dos bens relativos aos direitos adquiridos pelo falecido (1º Ofício);
 - ✓ Matrícula atualizada dos imóveis registrados em nome do falecido (Registro de Imóveis);

DAS CERTIDÕES:

- ✓ CCIR e ITR (havendo imóveis rurais)
- ✓ Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome do falecido;
- ✓ Certidão Negativa da SEFAZ/PGE, em nome do falecido;
- ✓ Certidão Negativa da Receita Federal, em nome do falecido;
- ✓ Certidão de Feitos Ajuizados (1º e 2º grau), em nome do falecido;
- ✓ GIA-ITCD juntamente com o Comprovante de Isenção ou pagamento do imposto
- ✓ Comprovante depósito referente pagamento da Certidão de Testamento da ANOREG/MT – Valor R\$ 21,75, que deverá ser depositada ou transferida na Conta Corrente Nr. 25.660-9, Agência Nr. 0046-9, Banco do Brasil nominal a Associação dos Notários e Registradores do Estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ Nº 02.767.152/0001-40;
- ✓ Certidão de Testamento do Colégio Notarial do Brasil, (R\$ 89,24) solicitar no portal - <https://buscatestamento.org.br/>