



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE NOTAS E

PROTESTO DE TÍTULOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

*Mauro Pereira da Silva*

Tabelião e Oficial de Registro

### **CHEKLIST - ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL**

Com fulcro nas regras já existentes no artigo 216-B da LRP 14.382/2022

A lavratura de Escritura Pública de Adjudicação Compulsória requer prévia análise dos seguintes documentos:

#### **DOCUMENTAÇÃO PESSOAL:**

- ✓ RG e CPF ou CNH válida
- ✓ Informar profissão, telefone, e-mail e endereço
- ✓ Documentos que comprovem o estado civil ou convivência em união estável, conforme segue:

Solteiro: Certidão de Nascimento

Casado: Certidão de Casamento - RG/CPF do(a) cônjuge

Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada, se casado(a) no regime da Comunhão Universal ou Separação Total de Bens;

Divorciado: Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio

Viúvo: Certidão de Casamento com Averbação do óbito do cônjuge

Convivente: Escritura Pública de União Estável ou Sentença Judicial - RG/CPF do(a) convivente

**Observações:** Certidões rasuradas e ilegíveis deverão ser solicitadas a segunda via, as certidões poderão ser solicitadas através deste cartório.

#### **REQUISITOS E OUTRAS DOCUMENTAÇÕES:**

- ✓ Requerimento assinado pelo Advogado
- ✓ INSTRUMENTO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA ou de cessão ou de sucessão, quando for o caso;
- ✓ PROVA DO INADIMPLEMENTO, caracterizado pela não celebração do título de transmissão da propriedade plena no prazo de 15 (quinze) dias, contado da entrega de NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL pelo oficial do registro de imóveis da situação do imóvel, que poderá delegar a diligência ao oficial do registro de títulos e documentos;
- ✓ CERTIDÕES dos distribuidores forenses da comarca da situação do imóvel e do domicílio do requerente que demonstrem a inexistência de litígio envolvendo o contrato de promessa de compra e venda do imóvel objeto da adjudicação;
- ✓ Comprovante de pagamento do respectivo Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI);
- ✓ Procuração com poderes específicos;
- ✓ Comprovante de cadastros imobiliários municipal;
- ✓ Contas de energia e outros;
- ✓ Carteira OAB/MT advogado assistente